

**ДУМА САНДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06.10.2020 пгт. Сандово № 24

Об установлении и введении на территории Сандовского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 13.11.2014 № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», законом Тверской области от 23.04.2020 № 21-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Сандовский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Дума Сандовского муниципального округа

РЕШИЛА**:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Сандовского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№**п/п* | *Виды объектов налогообложения* | *Ставка налога, в %* |
| *1* | *Жилые дома, части жилых домов* | *0,3* |
| *2* | *квартиры, комнаты, части квартир,комнат* | *0,1* |
| *3* | *Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом* | *0,1* |
| *4* | *Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;* | *0,1* |
| *5* | *Гаражи, машино-места* | *0,1* |
| *6* | *Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства* | *0,1* |
| *7* | *Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации* | *2,0* |
| *8* | *Объекты налогообложения, предусмотренные пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса* | *2,0* |
| *9* | *Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей* | *2,0* |
| *10* | *Прочие объекты налогообложения* | *0,5* |

 4.Установить, что наряду с налогоплательщиками указанными в статье 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации полностью освобождаются от уплаты налога следующие категории граждан:

-физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по месту жительства в срок до 01 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

 5.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее

чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сандовские вести» и подлежит размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/16335256/0) администрации Сандовского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы

Сандовского муниципального округа О.В.Смирнова