

**ДУМА САНДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06.10.2020 пгт. Сандово № 23

|  |
| --- |
| Об установлении и введении на территории Сандовского муниципального округа Тверской области земельного налога |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Тверской области от 23.04.2020 № 21-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Сандовский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Дума Сандовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Сандовского муниципального округа Тверской области земельный налог (далее - налог).
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Сандовского муниципального округа Тверской области (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 -ого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

4. Настоящее решение подлежит размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/16335256/0) администрации Сандовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в газете «Сандовские вести».

Председатель Думы

Сандовского муниципального округа О.В.Смирнова

Приложение

к решению Думы Сандовского

муниципального округа от 06.10.2020 № 23

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории Сандовского муниципального округа Тверской области

1. Общие положения
2. Земельный налог (далее - налог) на территории Сандовского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Думы Сандовского муниципального округа.
3. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога на территории Сандовского муниципального округа Тверской области в пределах прав, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Установить следующие ставки земельного налога в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно правоустанавливающему (право удостоверяющему) документу на земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка согласно [приказу](http://internet.garant.ru/" \l "/document/70736874/entry/0) Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | | Ставка налога, % |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Земли сельскохозяйственного использования или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 1.0, включая 1.1-1.20 | 0,3 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности | 2.1 | 0,3 |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности | 2.2 | 0,3 |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 0,3 |
| 5 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 0,3 |
| 6 | Ведение огородничества за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности | 13.1 | 0,3 |
| 7 | Ведение садоводства за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности | 13.2 | 0,3 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 0,3 |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,3 |
| 10 | Прочие земельные участки | виды разрешенного использования за исключением отраженных в строках 1-9 | 1,5 |

**3. Налоговые льготы**

3.1.Установить, что наряду с налогоплательщиками указанными в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации полностью освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в границах Сандовского муниципального округа Тверской области, следующие категории:

органы местного самоуправления в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению в соответствии с налоговым законодательством (коды ОКВЭД 84.11.31, );

-бюджетные учреждения, финансируемые из районного бюджета в отношении земельных участков под объектами образования, культуры, физической культуры и спорта (коды ОКВЭД 85.13, 85.14, 85.41, 85.11, 91.1, 93.29.9 );

-государственные учреждения Тверской области:

здравоохранения – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций (ОКВЭД 86.10);

социального обеспечения - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций (ОКВЭД 88.1);

образования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций (ОКВЭД 85.21);

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны – в отношении участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в отношении участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

3.2. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации, установить льготу в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении, для инвалидов, имеющих 1(первую) группу инвалидности, в размере 70% от причитающейся суммы налога.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики - организации уплачивают три авансовых платежа по налогу в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.