

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САНДОВСКОГО РАЙОНА**

Тверская область

**Р Е Ш Е Н И Е**

17.12.2019 п. Сандово № 31

Об утверждении коэффициента

социально-экономических особенностей

в отношении земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Решением Собрания депутатов Сандовского района от 18.10.2011 №33 «Об утверждении Положения о порядке размера арендной платы за пользование земельными участками находящихся в муниципальной собственности Сандовского района», Собрание депутатов Сандовского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициент социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на 2020 год на территории Сандовского района (приложение 1)

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике.

3. Настоящее Решение в ступает в силу с 01.01.2020 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сандовского района и официальному опубликованию в газете «Сандовские вести».

 Глава Сандовского района О.Н. Грязнов

Председатель Собрания депутатов

 Сандовкого района О. В. Смирнова

Приложение 1

 к Решению Собрания депутатов

 Сандовкого района от 17.12.2019г. № 31

 Земли населенных пунктов расположенных на территории муниципального образования «Сандовский район» Тверской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка |  |
|
|
|
| 1 | 2 |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства |  |
| 2.1 | За земельные участки для последующего размещения объекта: |  |
| в течение нормативного срока | 1 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 2 |
| при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет | 4 |
| при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет | 5 |
| при превышении нормативного срока более 3 лет | 10 |
| 2.2 | За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования: |  |
| в течение нормативного срока | 1 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 2 |
| при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет | 4 |
| при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет | 5 |
| при превышении нормативного срока более 3 лет | 10 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства |  |
| 3.1 | За земельные участки для последующего размещения объекта: |  |
|  с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет | 1 |
| 3.2 | За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования: |  |
|  с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет | 5 |
|  с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 3 лет | 10 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами: |  |
| в течение периода, не превышающего 10 лет | 1 |
| при превышении 10-летнего срока | 2 |
| 5 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, земли, используемые гражданами под огороды | 2 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства | 1 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения индивидуального транспорта: |  |
| индивидуальные гаражи | 5 |
| кооперативные гаражи | 5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины, павильоны): |  |
| торгующие алкогольной продукцией | 6 (2\*)  |
| не торгующие алкогольной продукцией | 4 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли: |  |
| рынки (за исключением площади, занятой социальными рядами) | 4 |
| вне рынков (торговые ряды, за исключением социальных рядов, и лотки) | 4 |
| социальные ряды | 5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения других объектов торговли (киоски, палатки и прочие) | 4 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания: |  |
| торгующие алкогольной продукцией | 1,5 |
| не торгующие алкогольной продукцией | 1 |
| земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях | 1 |
| 13 | Земельные участки для размещения баз и складов  | 1 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1 |
| 15 | Земельные участки, предоставленные для нужд связи | 120 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы) | 12 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ветеринарных услуг, приюты для животных | 1 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по организации отдыха и развлечений: |  |
| букмекерские конторы, тотализаторы, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 100 |
| прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (залы для боулинга, бильярдные залы) | 1 |
| танцплощадки, а также аттракционы (не связанные с возможностью получения выигрыша участником) | 1 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности (оборудование и сооружения, на которых размещается реклама) | 100 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций | 10 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | 10 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских, салонов красоты и прочих объектов по оказанию косметологических услуг | 2 |
| 23 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, размещения аптечных учреждений, объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1 |
| 24 | Земельные участки, предназначенные для занятий народными художественными промыслами – в отношении земельных участков, находящихся в местах бытования исторических промыслов, производств и ремесел | 1 |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для размещения бань (в том числе саун, душевых) | 2 |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для оказания ритуальных и обрядовых услуг | 4 |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий | 4 |
| 28 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви, по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, пошиву и вязанию трикотажных изделий, а также по оказанию услуг по химической чистке и крашению и услуг прачечных | 2 |
| 29 | Земельные участки, предназначенные для размещения фотоателье, фото - и кинолабораторий | 2 |
| 30 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений | 10 |
| 31 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию прочих услуг производственного и непроизводственного характера | 1 |
| 32 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий: |  |
| некоммерческих и общественных (объединений) организаций, кроме органов территориального общественного самоуправления | 1 |
| органов территориального общественного самоуправления, наделенных статусом юридического лица, либо организаций, учредителем (учредителями) которых являются исключительно органы территориального общественного самоуправления | 1 |
| административные здания прочих организаций и физических лиц | 1 |
| 33 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов (в том числе производственные гаражи, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, артскважины, проезды и т.п.), за исключением сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 2 |
| 34 | Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 1 |
| 35 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций | 1 |
| 36 | Земельные участки, предназначенные для размещения вокзалов, аэропортов, аэродромов | 1 |
| 37 | Земельные участки, предназначенные для размещения банков и других финансово-кредитных кредитных учреждений, их подразделений, в том числе пунктов по обмену валюты | 1 |
| 38 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых организациями гражданской обороны, а также объектов мобилизационного назначения | 1 |
| 39 | Земельные участки, занимаемые объектами культурного наследия, памятниками природы, заповедниками, ботаническими садами | 1 |
| 40 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, санаториев, пансионатов, лагерей, лечебно-оздоровительных курортов | 1 |
| 41 | Земельные участки, непосредственно используемые для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур, а также переданные в аренду для сельскохозяйственных нужд и занятые нарушенными землями (требующими рекультивации), на первые 10 лет пользования | 1 |
| 42 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.), а также земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 |
| 43 | Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), а также предназначенные: |  |
| для объектов торговли | 100000 |
| для объектов общественного питания | 100000 |
| для прочих  | 100000 |
| 44 | Земельные участки, занимаемые водными объектами (прудами, водоемами) | 1 |
| 45 | Земельные участки, относящиеся к землям общего пользования и предназначенные: |  |
| для объектов торговли | 100000 |
| для объектов общественного питания | 100000 |
| для объектов по ремонту обуви | 50000 |
| за временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта | 50000 |
| для прочих объектов | 50000 |
| 46 |  Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше | 1 |

 \*- коэффициент применяется при площади земельных участков более 200 м.кв.

Глав Сандовского района О.Н. Грязнов