

## ДОКЛАД о состоянии муниципального жилищного контроля на территории Сандовского муниципального округа за 2022 год

Доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

### 1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

#### *а) нормативно-правовое регулирование муниципального жилищного контроля*

Муниципальный жилищный контроль на территории Сандовского муниципального округа осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Сандовского муниципального округа Тверской области от 14.12.2021 № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сандовского муниципального округа Тверской области».

#### *б) предмет муниципального жилищного контроля*

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

в) объекты муниципального жилищного контроля и организация их учета

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Сандовском муниципальном округе, утвержденным решением Думы Сандовского муниципального округа от 14.12.2021 № 144, объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия(бездействие):

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

- единого реестра контрольных мероприятий;

- информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

- иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Сандовского муниципального округа Тверской области (далее – Контрольный орган).

От имени Администрации осуществление муниципального контроля возлагается на отдел жизнеобеспечения Администрации Сандовского муниципального округа.

## **2. Категории риска причинения вреда (ущерба)**

2.1. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

## **3. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля**

Перечень профилактических мероприятий на 2022 год отражен в Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики рисков на 2022 год), разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программой профилактики рисков на 2022 год были предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование
- 5) профилактический визит

В рамках профилактического мероприятия «Информирование» осуществляется на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2022 году не выносилось.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица

#### **4. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля**

Согласно части 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае, если положением о виде муниципального контроля предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В связи с этим, при осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

При этом согласно части 3 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в случае, если положением о виде муниципального контроля предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

В 2022 году постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного

контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) введены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий.

Постановлением № 336 установлено, что в 2022 году в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным **законом** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внеплановые контрольные мероприятия проводятся исключительно по установленным Постановлением № 336 основаниям, одним из которых, при условии согласования с органами прокуратуры, является непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, факты причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

По согласованию с органами прокуратуры внеплановые выездных проверки не проводились.

Предложения, связанные с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, отсутствуют.