

Извещение
о размещении промежуточных отчетных документов в фонде данных
государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках
представления замечаний к ним

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области извещает о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки (www/rosreestr.gov.ru) и на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации» (www.tverbti.ru) промежуточных отчетных документов, являющихся проектом отчета о результатах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Тверской области, а также о порядке и сроках представления замечаний к ним.

Порядок подачи замечаний
к промежуточным отчетным документам

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчетным документам (далее – Замечания к промежуточным отчетным документам) представляются в течение тридцати календарных дней со дня их опубликования (19.08.2022).

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К Замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в бюджетное учреждение следующими способами:

1. Лично в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ);

2. Лично в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»;

3. Почтовым отправлением в адрес ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки».

4. В электронном виде по адресу электронной почты с электронно-цифровой подписью.

Каждое замечание рассматривается в индивидуальном порядке.

В результате проверки правильности расчета проектной кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактов, изложенных в замечании, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, а также остаться без изменений.

В случае выявления бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, бюджетное учреждение составляет и размещает обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

С порядком подачи замечаний также можно ознакомиться на сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки» www.tverbti.ru.