

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САНДОВСКОГО РАЙОНА**

Тверской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2019 п. Сандово № 261

|  |
| --- |
| О внесении изменений в муниципальную программу Сандовского района Тверской области «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018 – 2023 годы |

 В соответствии с постановлением Администрации Сандовского района от 15.10.2013 г. № 341\1 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сандовского района Тверской области, администрация Сандовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести изменения в муниципальную программу Сандовского района Тверской области «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018-2023 годы, утверждённую постановлением администрации Сандовского района от 29.12.2017 № 271.

 1.1. Строку «Объём и источники финансирования» Паспорта муниципальной программы Сандовского района Тверской области «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018-2023 годы изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018 – 2023 годы |
| Объёмы и источники финансирования  | Общий объем финансирования Программы на 2018-2023 годы составляет **4890,94** т. р. за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, в том числе по годам реализации: 2018 г.- 901,74 т.р.: в том числе 735,63 т. р. из федерального и областного бюджетов и 166,11 т.р. из местного бюджета;2019 г. – 640, 7 т.р.: в том числе 499,8 т. р из федерального и областного бюджетов и 140,9 т.р. из местного бюджета;2020 г. - 619, 0 т.р.: в том числе 419.6 т.р. из федерального и областного бюджетов и 199,4 т.р. из местного бюджета;2021 г. - 884, 7 т.р.: в том числе 621,5 т.р. из федерального и областного бюджетов и 263,2 т.р. из местного бюджета;2022 г. – 922, 4 т. р.: в том числе 651,2 т.р. из федерального и областного бюджетов и 271,2 т.р. из местного бюджета;2023 г.– 922, 4 т. р. : в том числе 651,2 т.р. из федерального и областного бюджетов и 271,2 т.р. из местного бюджета. |

 1.2. В разделе I «Общая характеристика сферы реализации государственной программы» 5 абзац изложить в следующей редакции: «за период с 2006 по 2020 год улучшили жилищные условия 76 семей. В 2019 году социальные выплаты получили 2 семьи. Учётная норма площади жилого помещения по району составляет 10 кв. м.

 1.3. В разделе I «Общая характеристика сферы реализации государственной программы» 1 строку 6 абзаца заменить текстом следующего содержания : «количество молодых семей, которые смогут улучшить жилищные условия в 2020 и последующих годах».

1.4. Таблицу 1 Главы 3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Задача подпрограммы | Финансовые ресурсы,необходимые для реализации подпрограммы 1 «Содействие в обеспечение жильем молодых семей»( в тыс. руб.) |
| 2018год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Задача 1. «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» | 901,74  | 640, 7  |  619,0  | 884, 7  | 922, 4  | 922, 4  |
| Задача 2. «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего, тыс. руб. | 901,74  | 640, 7  |  619,0  | 884, 7  | 922, 4  | 922, 4  |

 2. Приложение к муниципальной программе Сандовского района Тверской области от 21.11.2018 г. № 206 «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе» на 2018-2023 годы изложить в новой редакции. (Прилагается)

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Сандовского района Г. Ю. Носкову.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сандовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Глава Сандовского района О.Н. Грязнов

Приложение

к постановлению администрации

Сандовского района от 27.12.2019 г. № 261

 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 САНДОВСКОГО РАЙОНА

 ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В САНДОВСКОМ РАЙОНЕ**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2018– 2023 ГОДЫ.**

САНДОВО

2019 год

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Сандовского района Тверской области**

**«Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области»**

**на 2018 – 2023 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018 – 2023 годы |
| Администратор Программы, исполнители Программы | Администрация Сандовского района |
| Сроки реализации Программы | 2018 – 2023 годы |
| Цель Программы |  «Предоставление государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям Сандовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий» |
| Подпрограммы | «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» (далее подпрограмма 1) |
| Ожидаемые результаты реализации  | - уровень удовлетворенности молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы – 100%- поддержка органами власти Сандовского района инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных и социально – бытовых условий –не менее 12 семей;  |
| Объёмы и источники финансирования  | Общий объем финансирования Программы на 2018-2023 годы за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, в том числе по годам реализации: Общий объем финансирования Программы на 2018-2023 годы составляет **4890,94** т. р. за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, в том числе по годам реализации: 2018 г.- 901,74 т.р.: в том числе 735,63 т. р. из федерального и областного бюджетов и 166,11 т.р. из местного бюджета;2019 г. – 640, 7 т.р.: в том числе 499,8 т. р из федерального и областного бюджетов и 140,9 т.р. из местного бюджета;2020 г. - 619, 0 т.р.: в том числе 419.6 т.р. из федерального и областного бюджетов и 199,4 т.р. из местного бюджета;2021 г. - 884, 7 т.р.: в том числе 621,5 т.р. из федерального и областного бюджетов и 263,2 т.р. из местного бюджета;2022 г. – 922, 4 т. р.: в том числе 651,2 т.р. из федерального и областного бюджетов и 271,2 т.р. из местного бюджета;2023 г.– 922, 4 т. р. : в том числе 651,2 т.р. из федерального и областного бюджетов и 271,2 т.р. из местного бюджета. |

**Раздел I**

**Общая характеристика сферы реализации государственной программы**

В рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также подпрограммы «Содействие в решении социально-экономических проблем молодых семей и формирование ценностей семейной культуры в молодёжной среде» государственной программы «Молодёжь Верхневолжья» на 2017-2022 годы, реализуется программа «Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018-2023 годы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одной из важнейших задач жилищной политики Сандовского района. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Возможность решения жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, создаст для молодых семей стимул к повышению трудовой деятельности, позволит закрепить молодые кадры в бюджетных учреждениях, организациях и других предприятиях посёлка, повлияет на улучшение демографической ситуации в целом.

В посёлке Сандово количество молодежи в возрасте от 18 до 35 лет составляет 804 человека, что составляет 14.5 % от общего количества населения района. Создание условий для решения жилищной проблемы молодых граждан позволит поддержать возрастающий темп рождаемости.

За период с 2006 по 2019 год улучшили жилищные условия 76 семьи. В 2019 году социальные выплаты получили 2 семьи. Учётная норма площади жилого помещения по району составляет 10 кв.м на одного человека.

Количество молодых семей, которые смогут улучшить свои жилищные условия в 2019 и последующих годах, будет зависеть от объёма финансовых средств бюджетов всех уровней, выделенных на реализацию программы. Ежегодно список обновляется, по мере получения молодыми семьями социальных выплат, принятия новых заявлений или выхода молодых семей из программы по различным причинам.

Реализация Программы в максимально полном объеме позволит стабилизировать демографическую ситуацию в Сандовском районе и снизит социальную напряженность и отток молодёжи из региона. Трудное жилищное положение оказывает негативное влияние на институт брака в целом и на репродуктивное поведение в частности.

Таким образом, четкий механизм поддержки государства и муниципалитета, направленный на приобретение (строительство) жилья молодыми гражданами, позволит уменьшить количество разводов среди молодых семей и повысит коэффициент рождаемости в районе.

**Раздел II. Цель Программы**

 Главной целью программы является «Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Сандовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

 Показателем, характеризующим достижение цели программы, является:

 поддержка органами власти Сандовского района инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных и социально – бытовых условий.

**Раздел III. Подпрограммы**

**Достижение цели программы обеспечивает подпрограмма** «Содействие в обеспечении жильём молодых семей».

 Подраздел 1. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильём молодых семей»

**Глава 1. Задачи подпрограммы**

 Реализация подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» связано с решением следующих задач:

а) задача 1 «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей»;

б) задача 2 «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем».

 Решение задачи 1 «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» оценивается с помощью следующих показателей:

а) количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации государственной программы;

б) уровень удовлетворенности молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы.

 Решение задачи 2 «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем» оценивается с помощью показателя:

 количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем.

 Значения показателей задач подпрограммы 1 «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» по годам реализации государственной программы приведены в приложении 1 к настоящей программе.

 Описание характеристик показателей задач подпрограммы 1 «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» приведены в приложении 2 к настоящей программе.

**Глава 2. Мероприятия подпрограммы**

 Решение задачи 1 «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1 «Содействие в обеспечении жильем молодых семей»:

а) мероприятие подпрограммы «Предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей за счет средств муниципального бюджета»;

б) административное мероприятие «Подготовка и оформление комплекта документации для получения средств федерального/областного бюджета на предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей»;

в) административное мероприятие «Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья».

 Решение задачи 2 «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1 «Содействие в обеспечение жильем молодых семей»:

а) административное мероприятие «Составление памятки участникам программы «Обеспечение жильём молодых семей»;

б) административное мероприятие «Участие специалиста по работе с молодёжью в семинарах для работников сферы молодежной политики, сотрудников администраций муниципальных образований Тверской области по вопросам обеспечения жильём молодых семей».

Перечень показателей, характеризующих выполнение мероприятий подпрограммы, представлен в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Наименование мероприятия и показателя | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Мероприятие 1.001 Предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей за счет средств муниципального бюджета | Тыс. руб. |
|  | Показатель 1 количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации государственной программы | единиц |
|  | Показатель 2 уровень удовлетворенности молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы | Чел. |
| 1.2 | Мероприятие 1.002 «Реализация мероприятия по обеспечению жильём молодых семей за счёт средств муниципального, областного и федерального бюджетов» | Тыс. руб. |
| 1.3 | **Мероприятие 1.003** «Реализация мероприятия по обеспечению жильём молодых семей за счёт средств муниципального бюджета | Тыс. руб. |
| 1.4 | Административное мероприятие 1.004Подготовка и оформление комплекта документации для получения средств федерального/областного бюджета на предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей | Да/нет |
|  | Показатель 1 Количество семей, которым были предоставлены субсидий на обеспечение жильем молодых семей | семей |
| 1.5 | Административное мероприятие 1.005 Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Да/нет |
|  | Показатель 1Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья  | единиц  |
| 2.1 | Административное мероприятие 2.001 Составление памятки участникам программы "Обеспечение жильём молодых семей»  | да/нет |
|  | Показатель1Количество составленных памяток | единиц |
| 2.2 | Административное мероприятие 2.002 Участие главного специалиста по работе с молодёжью в семинарах для работников сферы молодёжной политики, сотрудников администраций муниципальных образований Тверской области по вопросам обеспечения жильём молодых семей | да/нет |
|  | Показатель 1Количество участвующих с семинарах | единиц |

Сведения и результаты выполнения мероприятий и административных мероприятий подпрограммы по годам реализации программы приведены в Приложении 2.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на основе расходных обязательств МО «Сандовский район». В течение всего периода действия подпрограммы расходы на ее реализацию, подлежат включению в решение о местном бюджете в объеме, предусмотренном в действующей редакции программы на соответствующие финансовые годы.

**Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Задача подпрограммы | Финансовые ресурсы,необходимые для реализации подпрограммы 1 «Содействие в обеспечение жильем молодых семей»( в тыс. руб.) |
| 2018год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Задача 1. «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» | 901,74  | 640, 7  |  619 ,0 | 884, 7  |  922, 4  | 922, 4  |
| Задача 2. «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего, тыс. руб. | 901,74  | 640, 7  |  619,0 | 884, 7  |  922, 4  | 922, 4  |

**Раздел IV**

**Обеспечивающая подпрограмма**

**Подраздел I. Меры муниципального регулирования**

Меры муниципального регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены.

 **Подраздел II. Меры муниципального управления муниципальной собственностью Сандовского района**.

Меры муниципального управления муниципальной собственностью Сандовского района в программе не предусмотрены.

 **Подраздел III. Обеспечение деятельности администратора программы.**

Обеспечение деятельности администратора программы в программе не предусмотрено.

**Раздел V**

**Механизм управления и мониторинга реализации программы**

Подраздел I

Управление реализацией программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на организационные мероприятия и мероприятия по финансированию Программы.

К организационным мероприятиям относятся:

- прием документов от молодых семей, формирование и представление списка в Комитет по делам молодёжи Тверской области

- определение ежегодного объема средств, выделяемых на реализацию Программы из районного бюджета;

- обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;

- заключение соглашения с Комитетом по делам молодёжи Тверской области по реализации Программы;

- осуществление контроля за реализацией Программы на территории Сандовского района;

- заключение договора с банком для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- выдача бланков свидетельств на приобретение жилья молодым семьям.

Мероприятия, связанные с финансированием Программы:

- подготовка необходимых финансово-экономических обоснований, расчетов и предложений по объему поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при разработке проекта бюджета района на очередной финансовый год;

- перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты из федерального, областного и местного бюджетов на строительство (приобретение) жилья, на счет участников программы в банке.

Подраздел II

 Мероприятия по формированию нормативной правовой базы**:**

* разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Сандовского района и муниципальные нормативные правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;
* разработка и принятие нормативных правовых актов Сандовского района, направленных на реализацию Программы.

1.Организационные мероприятия**:**

* сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Программы , и формирование единой информационной базы данных об участках Программы по Сандовскому району;
* прием документов от молодых семей, формирование и представление списка в комитет по делам молодежи Тверской области;
* определение ежегодного объема средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
* освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации Сандовского района;
* заключение договора с банком для обслуживания средств, предоставляемых в качестве субсидий молодым семьям;
* заключение соглашения с Администрацией Тверской области о реализации Программы;
* выдача бланков свидетельств на приобретение жилья
* осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах полномочий ;

Организационные мероприятия на муниципальном уровне определяются в соответствии с нормативными правовыми актами .

2.Мероприятия, связанные с финансированием Программы:

* подготовка необходимых технико – экономических обоснований, расчетов и предложений по поддержке из районного бюджета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при разработке проекта бюджета района на очередной финансовый год;
* перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты из федерального, областного и местного бюджетов на строительство (приобретение) жилья, на счет участников программы в банке.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении 1 к Программе.

**Раздел VI. Механизм реализации Программы**

В целях софинансирования предоставления социальных выплат молодым семьям, участвующим в Программе, средства, предусмотренные на реализацию соответствующих программных мероприятий в областном бюджете (включая субсидии из федерального бюджета), в установленном порядке перечисляются в форме субсидий бюджету Сандовского района. Данные средства аккумулируются на лицевом счете администрации Сандовского района, а затем после поступления заявки банка на перечисление средств из местного бюджета, средства перечисляются в банк на банковский счет, открытый молодой семьей.

Для участия в реализации программы "Обеспечение жильем молодых семей в Сандовском районе на 2018-2023 годы", которая осуществляется в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно- коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённую постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, отдел культуры, молодёжи и спорта администрации Сандовского района готовит заявку об участии в программе в Комитет по делам молодёжи Тверской области до 1 июня года, предшествующему планируемому.

Молодые семьи, впервые желающие стать участниками программы, обращаются в отдел культуры, молодёжи и спорта администрации Сандовского района Тверской области до 1 мая года, предшествующего планируемому и подают следующие документы для участия в программе:

а) заявление по форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий ;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

е) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Принятие указанных документов после 1 мая года, предшествующего планируемому, не допускается.

 Специалист по работе с молодёжью отдела культуры, молодёжи и спорта администрации Сандовского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным условиями Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме указанных выше документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

 Специалист по работе с молодёжью отдела культуры, молодёжи и спорта администрации Сандовского района до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить субсидию на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, и представляет их в Комитет по делам молодежи Тверской области.

 Участниками Программы могут быть молодые семьи, возраст супругов которых не превышает **35 лет,** либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает **35 лет,** и одного или более детей и нуждающиеся в улучшении жилищных условий ( далее – молодая семья), за исключением семей, воспользовавшихся правом на получение субсидий на приобретение (строительство) жилья и обслуживание кредита (займа) в рамках областной целевой программы « Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области».

 Условия участия молодых семей в программе, а также правила предоставления социальных выплат молодым семьям, порядок их перечисления и использования с использованием средств федерального и областного бюджетов определяются в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

 Механизм реализации Программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, включая софинансирование предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья.

 Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита , в том числе ипотечного , или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли- продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и оплату услуг указанной организации.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодых семей дополнительных средств – собственных, средств ипотечного жилищного кредита или займа и средства материнского (семейного) капитала, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

 Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Сандовскому району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Тверской области. определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

 для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м.

 для семьи численностью 3 и более человек, включая помимо молодых супругов одного и более детей ( либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

 Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

 СтЖ= Н х РЖ,

 Где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

 Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

 Размер социальной выплаты составляет не менее:

а) 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей не имеющих детей;

 б) 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка и более;

 Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования «Сандовский район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, которой представлена социальная выплата.

 Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы (5 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета Тверской области и не менее 5 процентов – за счет средств местного бюджета, при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в порядке, установленном соответственно администрацией Сандовского района и органами местного самоуправления муниципальных образований, участвующих в реализации Программы.

 Установленные настоящей Программой пропорции финансирования социальных выплат из средств бюджета Сандовского района и вышестоящих бюджетов являются расчётными и могут пересматриваться исполнителями программы исходя из необходимости использования полученных денежных средств в полном объёме и обеспечения государственной поддержки максимального количества молодых семей. Количество молодых семей, которые получат социальную выплату в текущем году зависит от объёма выделенных средств из федерального, областного и местного бюджетов.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с момента его выдачи сдаёт свидетельство в банк. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с момента выдачи.

Администрация Сандовского района по мере поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным комитетом по делам молодежи Тверской области.

Администрация Сандовского района осуществляет выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

**Раздел VII.**

 **Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации подпрограммы**

 Оценку эффективности реализации Программы производится из количества молодых семей, ежегодно улучшающих свои жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заёмных средств) и выбывающих из очереди на получение жилья, при оказании содействия за счёт средств федерального бюджета, бюджета Тверской области и бюджета Сандовского района.

Дополнительным критерием эффективности реализации Программы является показатель уровня

рождаемости в молодых семьях – участниках Программы.

Успешная реализация данной Программы и дальнейшее ее развитие позволят:

* повысить уровень жилищной обеспеченности молодых семей и создать условия для дальнейшего развития жилищного строительства в Сандовском районе;
* добиться повышения уровня рождаемости в молодых семьях Сандовского района;
* поднять на более высокий уровень культуру семейных отношений в молодежной среде и повысить среди молодых семей авторитет многодетности;
* обеспечить поддержку органами муниципальной власти Сандовского района инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально – бытовых условий молодых семей.

Плановые значения показателей ожидаемого эффекта реализации Программы приведены в следующей таблице (приложение 1)

**Раздел VIII**

**Анализ рисков реализации программы и меры по управлению рисками**

 В процессе реализации программы могут проявиться внутренние и внешние риски. К числу внутренних рисков реализации программы в целом относятся:

1. недостаточность объективной информации о реальных проблемах молодых семей, их объемах и остроте, вызванная их различной оценкой, что может способствовать снижению у молодежи доверия к мерам государственной поддержки;

б)недостаточный уровень практического опыта и квалификации работников учреждений сферы молодежной политики;

в) низкая информированность молодежной аудитории о реализации Программы в виду невысокого уровня доверия к официальным и печатным средствам массовой информации в молодежной среде, что может привести к сокращению базы участников мероприятий государственной программы;

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия внутренних рисков планируется:

а) осуществление постоянного мониторинга положения дел в молодежной среде, распространение информации о реальных потребностях и интересах молодежи среди работников сферы молодежной политики, реализующих мероприятия в рамках программы;

б) активное привлечение молодежи к обсуждению и планированию мер молодежной политики, реализуемых в рамках программы, а также к оценке ее результативности и эффективности;

в) обмен опытом с органами, реализующими молодежную политику, оперативное внедрение новых методов работы в молодежной среде;

г) обеспечение информационного сопровождения программы в средствах массовой информации ;

д) повышение квалификации сотрудников сферы молодежной политики;

 К числу внешних рисков реализации государственной программы в целом относятся:

1. изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерации, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;
2. отсутствие единой нормативно-правовой базы в сфере государственной молодежной политики на федеральном уровне;
3. естественная убыль молодого населения;

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия внешних рисков планируется:

а) осуществление постоянного мониторинга законодательства в сфере государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710».

б) оперативное реагирование на изменения законодательства субъекта, связанное с жильём.

 Приложение 1

Характеристика

основных показателей муниципальной программы Сандовского района Тверской области

«Обеспечение жильем молодых семей в Сандовском районе Тверской области»

на 2018 – 2023 годы

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа - муниципальная программа Сандовского района Тверской области «Сандовского района Тверской области» на 2018-2023 годы;

2. Цель - цель программы;

3. Подпрограмма — подпрограмма муниципальной программы Сандовского района Тверской области «Обеспечение жильем молодых семей в Сандовском районе Тверской области» на 2018-2023 годы;

4. Задача - задача подпрограммы;

5. Показатель - показатель цели (задачи);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Методика расчёта показателя | Источник получения информации для расчёта значения показателя |
| муниципальной программы Сандовского района Тверской области«Обеспечение жильем молодых семей в Сандовском районе Тверской области»на 2018 – 2023 годы | - | - | - |
| Цель «Предоставление государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям Сандовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий» | - | - | - |
| Показатель 1 «Поддержка органами власти Сандовского района инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных и социально – бытовых условий;» |  % | Количество молодых граждан Сандовского района, информированных о реализации программы /общее количество опрошенных: \* 100 | Данные социологического опроса |
| Подпрограмма 1 «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» | - | - | - |
| Задача 1 «Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» | - | - | - |
| Показатель 1 «Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации государственной программы» | единиц | Абсолютная величина | Данные отдела культуры молодёжи и спорта |
| Показатель 2 «Уровень удовлетворенности молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы» | % | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы, положительно ответивших на вопросы/общее количество опрошенных молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы \*100 | Социологический опрос |
| Задача 2 «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»  | - | - | - |
| Задача 2 «Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»  | единиц | Абсолютная величина | Данные отдела культуры молодёжи и спорта |

Приложение 2

к муниципальной программе Сандовского района

Тверской области «Обеспечение жильём молодых семей

в Сандовском районе Тверской области» на 2018-2023 годы

**Характеристика муниципальной программы**

 **Сандовского района Тверской области**

**" Обеспечение жильём молодых семей в Сандовском районе Тверской области»**

 (наименование программы)

 **на 2018-2023 годы»**

**Администратор программы Администрации Сандовского района**
 **(наименование администратора)**

Принятые обозначения и сокращения:

1. **Программа** - муниципальная программа Сандовского района Тверской области;

2. **Цель** – цель муниципальной программы Сандовского района Тверской области;

 3. **Подпрограмма** - подпрограмма муниципальной программы Сандовского района Тверской области;

 4. **Задача** - задача подпрограммы;

 5. **Мероприятие** - мероприятие подпрограммы;

 6. **Административное мероприятие** - административное мероприятие подпрограммы или обеспечивающей подпрограммы;

 7. **Показатель** - показатель цели программы, показатель задачи подпрограммы, показатель мероприятия подпрограммы, показатель административного мероприятия подпрограммы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды бюджетной классификации | Вид расходов | Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия (административные мероприятия) подпрограммы и их показатели | Единица измерения | Годы реализации программы | Целевое (суммарное) значение показателязначение |
| код администратора программы | раздел | подраздел | код целевой статьи расхода бюджета |  |  |  |  |  |
|  |  |  | муниципальная программа | подпрограмма | задача подпрограммы | направление расходов |  |  |  |  2018  год | ( 2019 год | ( 2020 год | ( 2021 год | (N 2022 год |  2023 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|  7 |  0 |  1 |  1 |  0 |  0 |  3 |  0 |  9 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 | 0 | 0 | 0 | **Программа , всего**  | тыс. руб. | 901,74 | 640,7 | 619 | 884,7 | 922,4 | 922,4 | 4890,94 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Цель программы**  «Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Сандовского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий  | . | - | - | - | - | - | - |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Показатель цели программы 1**"Поддержка органами власти Сандовского района инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных и социально-бытовых условий» | Да/нет |  да | да |  да |  да |  да |  да |  да |
|  7 |  0 |  1 |  1 |  0 |  0 |  3 |  0 |  9 |  1 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 | 0 | 0 | 0 | **Подпрограмма 1**"Содействие в обеспечении жильём молодых семей»  | тыс. руб | 901,74 | 640,7 | 619 | 884,7 | 922,4 | 922,4 | 4890,94 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Задача 1**"Содействие в решении жилищных проблем молодых семей» | тыс. руб | 901,74 | 640,7 | 619 | 884,7 | 922,4 | 922,4 | 4890,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Показатель 2** «Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации государственной поддержки» | семей | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Показатель 3** «Уровень удовлетворённости молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы» | процент | 88 | 88,5 | 88,5 | 99 | 99,5 | 100 | 100 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Мероприятие 1.001 «** Предоставление субсидий на обеспечение жильём молодых семей за счёт средств муниципального бюджета» | тыс.руб | 166,11 | 140,9  | 199,4 | 263,2 | 271,2 | 271,2 | 1312,01 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Показатель 1 «**Количество семей , которым были предоставлены субсидии на обеспечение жильём молодых семей»  | семей | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 9 | 1 | 0 | 1 | L | 4 | 9 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | **Мероприятие 1.002** «Реализация мероприятия по обеспечению жильём молодых семей за счёт средств муниципального, областного и федерального бюджетов» | тыс. руб. | 901,74 | 640,7 | 547,8 | 813,5 | 851,2 | 851,2 | 4606,14 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 9 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | Б | 3 | 0 | 0 | **Мероприятие 1.003** «Реализация мероприятия по обеспечению жильём молодых семей за счёт средств муниципального бюджета» | тыс. руб. | 71,2 | 71,2 | 71,2 | 71,2 | 71,2 | 71,2 | 71,2 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Административное мероприятие 1.004**  "Подготовка и оформление комплекта документации для получения средств федерального/областного бюджета на предоставление субсидий на обеспечение жильём молодых семей» | Да/нет | Да | Да | Да | Да | Да | Да | Да |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Показатель 1** "Количество семей которым были предоставлены субсидии на обеспечение жильём молодых семей» | семей | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Административное мероприятие 1.005 "**Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» | Да/нет | Да | Да | Да | Да | Да | Да | Да |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Показатель 1 "**Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья «  | единиц | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Задача 2** "Информирование молодых граждан о предоставляемых государством мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем» | Да/нет | Да | Да | Да | Да | Да | Да | Да |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **Показатель 1 "**Количество молодых семей , обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем» | семей | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Административное мероприятие 2.001** "Составление памятки участникам программы «Обеспечение жильём молодых семей» | Да/нет | да | да | да | да | да | да | да |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Показатель 1** «Количество составленных памяток»  | единиц | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Административное мероприятие 2.003** "Участие специалиста по работе с молодёжью в семинарах для работников сферы молодёжной политики , сотрудников администраций муниципальных образований Тверской области по вопросам обеспечения жильём молодых семей» | Да/нет | да | да | да | да | да | да | да |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Показатель1 "**Количество человек, участвующих в семинарах» | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Управляющая делами администрации Сандовского района Г.И.Горохова