

ПРОТОКОЛ № 1

очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Сахарово, ул. Лесная 93 д. 2 кв. 20 г. Иркутск

Дата проведения собрания: "22" ноября 2017г.

Время начала собрания: 13:00

Время окончания собрания: 13:00

Форма проведения собрания - очно

Инициатор проведения общего собрания является -

Собственники жилых помещений д. 2 по ул. Лесная
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения) "Сахарово"

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме - 849,2 кв. м., общее число голосов 849,2

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 849,2 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 953,1

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0

Приложение к протоколу:

Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД № 3 ул. Лесная на 3 листах

Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Лесная на 1 листах

Приложение № 3 – листы голосования собственников помещений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Лесная 93 на 32 листах.

Подсчет голосов собственников осуществлен 22 ноября 2017г

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Сандовского района с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Лесная в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме территории, оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

7. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
8. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания предложено избрать - председателем общего собрания Таволову И. Ч., секретарем Таволову Т. П., лиц, проводящих подсчет голосов Веремкина Т. Р., Семеновичеве И. Ч., Федорова И. А.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
 против 0 % голосов,
 воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Таволову И. Ч. секретарем Таволову Т. П., лиц, проводящих подсчет голосов Веремкина Т. Р., Семеновичеве И. Ч., Федорова И. А.

По второму вопросу повестки дня об определении места хранения документов Собрания Ч. Таволова И. Ч.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: п. 3 по ул. Лесная и Сафурово.

за 100 % голосов,
 против 0 % голосов,
 воздержались 0 % голосов.

Принято решение: определить место хранения документов Ч. Таволова И. Ч.

По третьему вопросу повестки дня об обращении в администрацию Сандовского района с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Лесная в муниципальную программу формирования современной городской среды

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
 против 0 % голосов,
 воздержались 0 % голосов.

Принято решение: обратиться в Администрацию Сандовского р-на

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
 против 0 % голосов,
 воздержались 0 % голосов.

Принято решение: произвести работы по ремонту дворовой территории при бетонной плиткой и уложить бордюры по периметру

По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 0 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: решился не включать

По шестому вопросу повестки дня о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме территории, оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: о включении в состав общего имущества дворовой территории после благоустройства

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории,

Может быть определен как в денежной форме (т.е. софинансирование работ по благоустройству не менее 1% от общей стоимости),

так и в форме трудового участия, например:

- выполнение жителями работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев и т.д.);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

В случае принятия решения о софинансировании работ, определяется порядок и сроки сбора денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: форма участия жителей многоквартирного дома - трудовая (субботники)

По восьмому вопросу повестки дня об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать кандидатов по форме под в составе Селезнев В С, Шенников В Р, Яковлев А С

Председатель собрания _____

Лоб

Секретарь _____

Лоб

Лица, проводящие подсчет голосов _____

Сидоров

Ведет

Лоб

от «22» ноября 2017г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Тверская область , п. Сандово, ул. Лесная, д.3

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома №3 по ул. Лесная п. Сандово ,будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 22 ноября 2017 года

Место проведения общего собрания: п. Сандово, ул. Лесная, д.3

Время проведения общего собрания: 13 часов 00 минут

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Сандовского района с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Лесная в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме территории, оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
8. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.