

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественной территории – центрального
парка по ул. Советская поселка Сандово Тверской области в
рамках муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории п. Сандово
Тверской области на 2018-2023гг»**

Согласовано:

*Председатель
общественной
комиссии
Мозь Москова Т.Ю.*

п. Сандово
2018г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	Лист 1
Текстовая часть	
Пояснительная записка	Лист 1-11
Графическая часть	
Общая схема расположения благоустраиваемой территории; Ситуационная схема	Лист 1
Схема планировочной организации земельного Участка	Лист 2
Визуализация благоустраиваемой территории	Лист 9

Общие данные

Настоящий Дизайн-проект по благоустройству территории наиболее посещаемой территории общего пользования центрального парка по ул. Советская п. Сандово Тверской области (далее Дизайн-проект), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом городского поселения «Поселок Сандово», направлен на организацию благоустройства территории поселка Сандово Тверской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке, который находится в собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Сандово» Тверской области. Площадь территории благоустройства составляет 10 631 кв.м. и находится в центральной части поселка. Парк представляет собой максимально приближенную зону активного отдыха для местных жителей. Он соединяет собой наиболее востребованные общественные территории районного центра: стадион, рыночную площадь, каток. Аллеи парка ведут к значимым объектам Сандовского района: физкультурно-оздоровительному комплексу, площадке с искусственным покрытием, памятнику первому земскому врачу С.А.Кочуровой, имеющему для сандовчан важное историко-культурное значение. Дорожки парка соединяют между собой улицы поселка, что позволяет пешеходам существенно сократить свой путь.

На территории парка располагается стенд «Лучшие труженики Сандовского района», который ежегодно обновляется после проведения районного Праздника Труда фотографиями сандовчан и трудовых коллективов района, достигших наилучших показателей по итогам прошедшего года.

В парке в 1987 году был установлен памятник В.И. Ленину, он находится в удовлетворительном состоянии, обустройством территории памятника занимается Совет ветеранов Сандовского района.

Парк по размещению в плане населенного пункта, размеру и другим характеристикам обеспечивает наилучшие условия для организации досуга населения и организаций, проведения массовых праздников, фестивалей, народных гуляний, таких как ежегодный фестиваль «Сандово - Медовый спас русской провинции» и День района, межрегиональный спортивный праздник «Зимняя Пчелиада» и другие. Численность участников районных мероприятий проходящих в парке, например, в День района достигает 3 тыс. человек.

Однако, в настоящее время, в связи с перестойными деревьями, представляющими угрозу падения, парк перестал отвечать требованиям безопасности. Лиственницы, расположенные аллеями в виде звезды, посажены очень близко друг к другу, что неблагоприятно сказалось на их развитии. Они сильно наклонены, при ветре большие ветки отламываются и падают, создавая опасность для жизни людей. Старые искривленные, дуллистые деревья создают парку неэстетичный вид.

Пешеходные дорожки из-за мощных выступающих из земли корней деревьев, неудобны для пешеходов, создают препятствия для передвижения детских колясок.

В летний период в парке особенно много отдыхающей молодежи, однако в парке нет скамеек и недостаточно урн. В темное время суток движение по парку невозможно из-за отсутствия освещения.

1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации центрального парка.

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство центрального парка как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

2. Принципы развития центрального парка.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Дизайн-проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности.

3. Основные направления развития центрального парка.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

Благоустройство. Одной из главных задач по благоустройству центрального парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием зеленых насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарника, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

На первоначальном этапе обустройства парка предполагается осуществить следующие мероприятия:

1. Выборочная вырубка деревьев;
2. Корчевка пней;
3. Обустройство дорожек из бетонной плитки;
4. Обустройство круглой площадки диаметром 18 м;
5. Обустройство газона в центре круглой площадки;
6. Установка парковых скамеек, цветочных вазонов и урн;

7. Обустройство входной группы парка: полукруглых арок с подсветкой.

Результат благоустройства. Это сохранение, обогащение и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика парка, а также повышению уровня культуры жителей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в центральном парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спорта.

Спортивно-оздоровительная деятельность.

Приоритетным направлением развития благоустройства городского парка, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны, как самостоятельного направления отдыха с привлечением к организации этого вида отдыха специализированных структур города. В этой связи для любителей зимних видов спорта необходимо предусмотреть устройство лыжни, а любителям активного отдыха летом – велосипедистам обозначить рекомендуемые направления маршрутов движения по парку.

Культурно-досуговая деятельность.

Администрации района необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых и спортивных мероприятий на территории центрального парка.

Реализация проекта станет шагом по развитию туристических рекреационных зон муниципального образования, откроет дополнительные возможности для расширения направлений деятельности Музея Природы и Музея Пчелы п. Сандово путем организации интерактивных программ, создания выставок и экспозиций под открытым небом.

Благоустроенный парк украсит поселок Сандово и станет подарком к 90-летию Сандовского района, которое будет отмечаться в 2019 году.

Торговля и предпринимательство.

Неотъемлемой частью концепции является развитие торговли в парке во время проведения районных массовых мероприятий. С целью обеспечения благоприятных условий для развития предпринимательства, ориентированного на развитие и популяризацию народных промыслов предлагается предусмотреть установку сборно-разборных конструкций и торгово-выставочных галерей, в которых будет в праздники организована торговля сувенирами. Для комфортного отдыха жителей и туристов на территории парка также предполагается размещение объектов временной торговли с музыкой и разнообразными видами закусок, горячих и холодных напитков, мороженого и многого другого. Таким образом, парк, как место традиционного отдыха, должен быть устроен таким образом, чтобы в нём уютно чувствовали себя представители всех возрастных групп и социального положения.

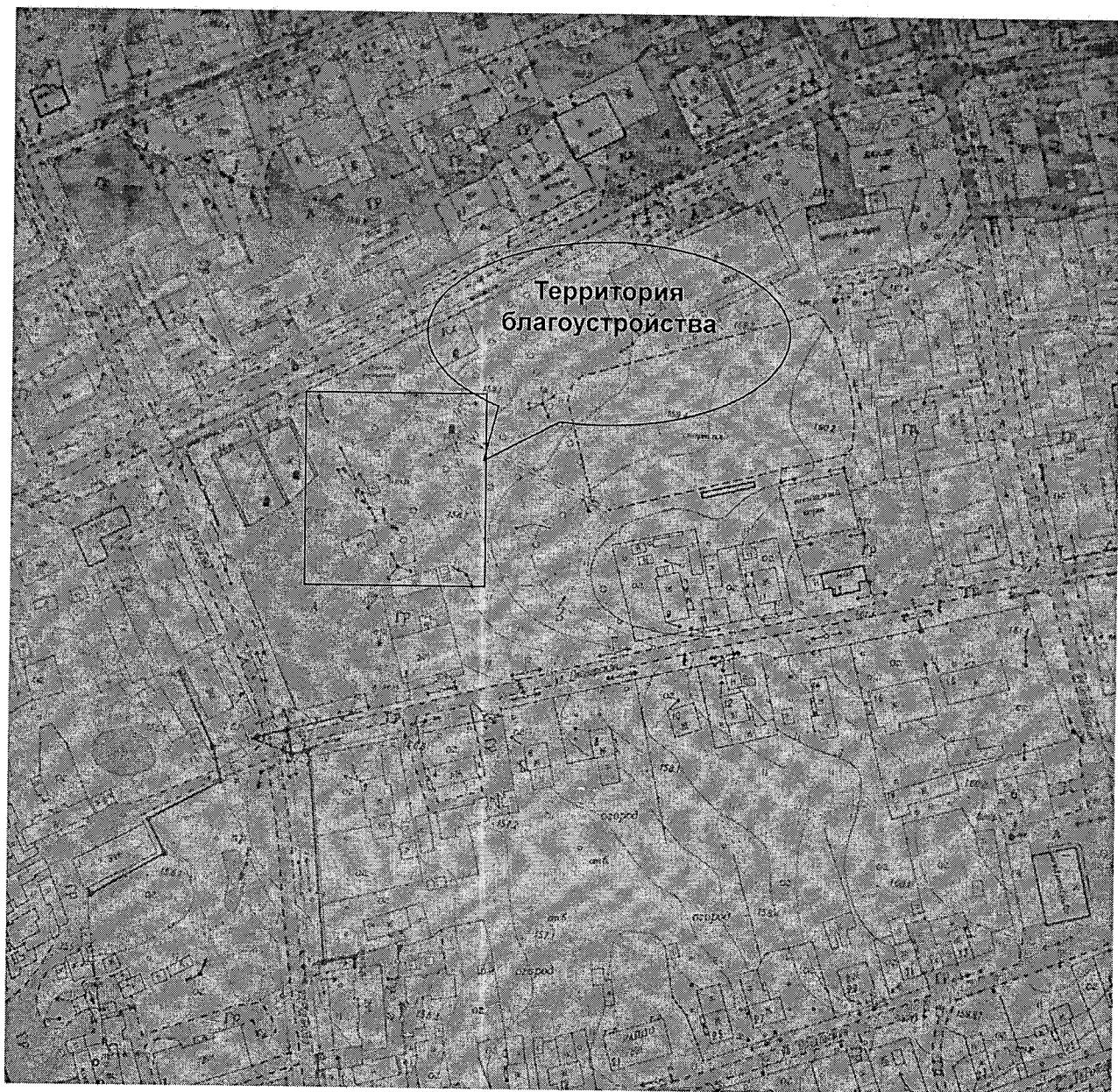


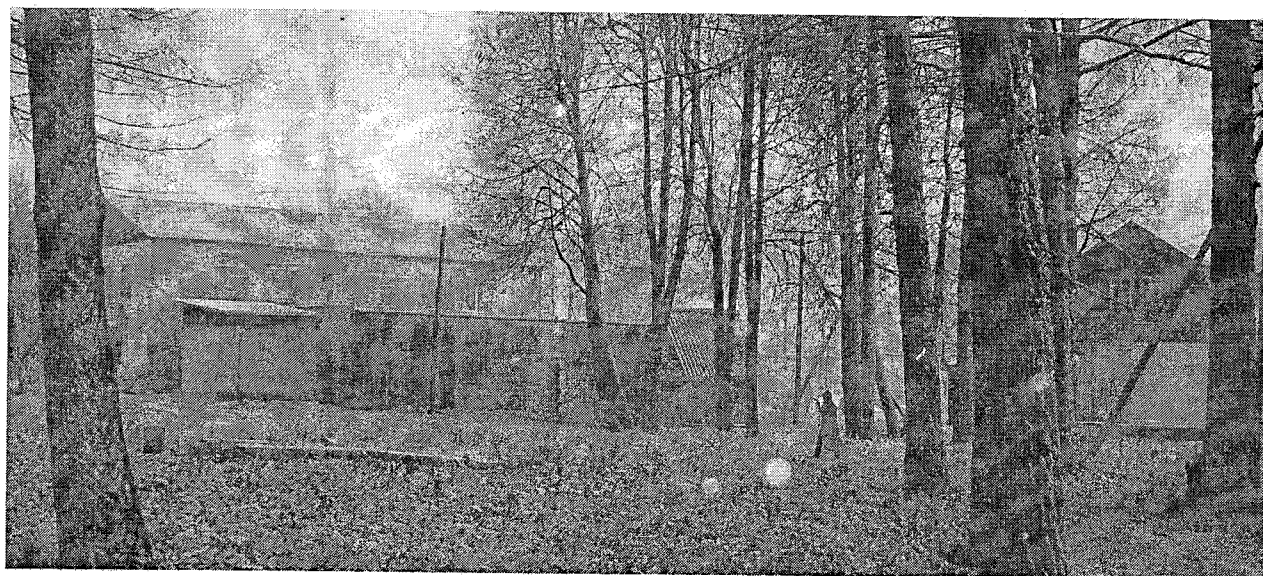
Рис.1. Общий вид территории благоустройства

Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рис.2. Состояние территории благоустройства



4. Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с предложениями поступившими от граждан и заинтересованных лиц, дизайнерскими решениями, разработанными на заседаниях инициативной группы и в процессе общественных обсуждений, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к поселку, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей.

Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих поселковых микрорайонов, так и поселка Сандово и Сандовского района в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива.

Экспликация зданий и сооружений

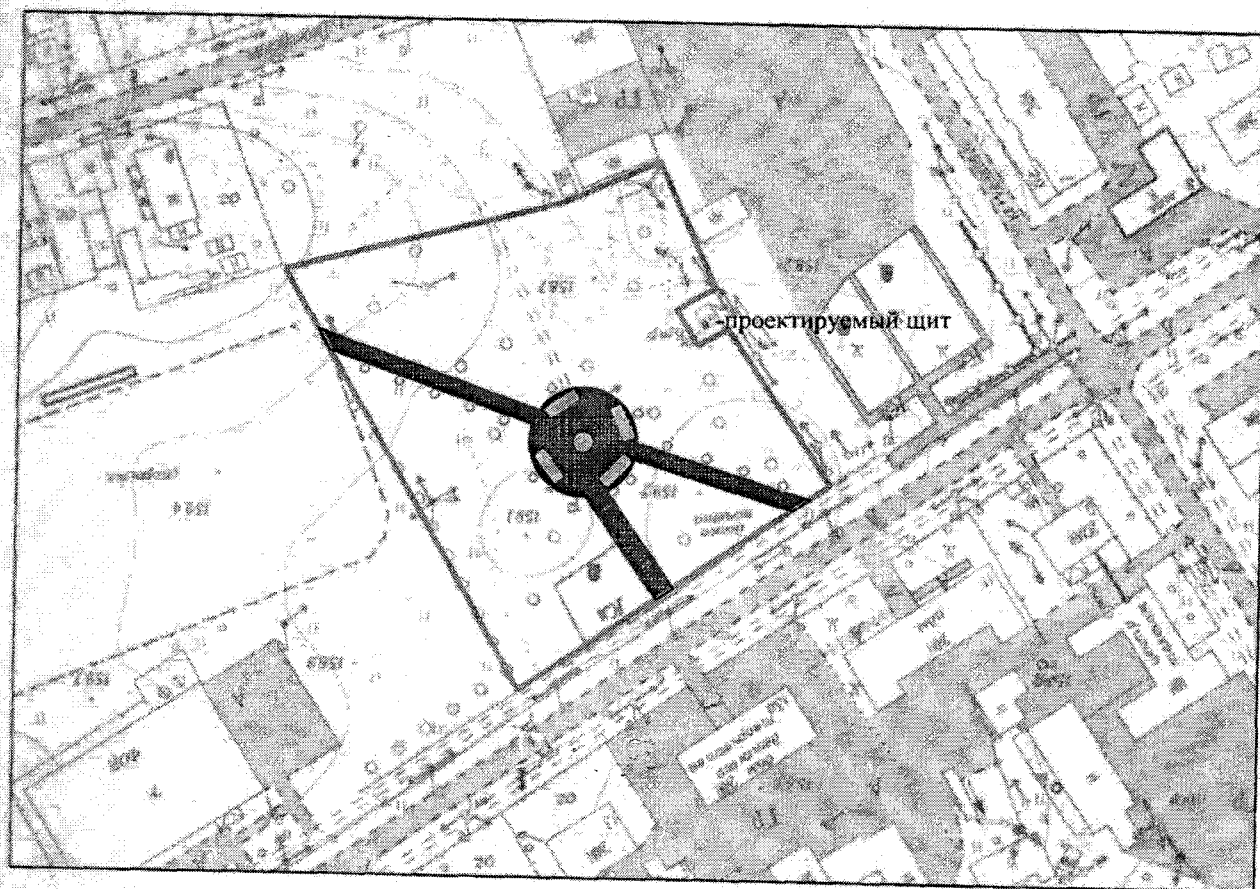


№ п/п	Наименование	Единица	Количество	Примечание
1	Устройство ограждений:			
	а) ригель высотой 140 см;	м3	319,3	
	б) устройство бетонных бортовых ампанов	м3	313	
	в) устройство покрытия из протертой гальки	м2	655,2	
	г) устройство загона	м2	3,2	

1. Земельные районы выделяются в зависимости от количества, мощности, качества и других признаков.
2. Предусмотрены нормы и коэффициенты оценки.

၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့
 အထိ အချိန်ကာလအတွင်း အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

СХЕМА ПЛОЩАДОК И ПРОЕЗДОВ



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Изображение	Наименование	Тип покрытия	Длина, п.м	Шт	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
						Тип	Кол., м
	Покрытие из тротуарной плитки	1			665,2		
	Фонарь Флоренция PL 4058			4			
	Фонарь Флоренция PL 4057			9			
	Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ6665-91					БР100.20.8	373
	Скамья полукруглая евро 2			4			
	Арка декоративная кованная 3м (КП №285-18 от 14.06.18г.) со светильником Флоренция PL 4044. Вес арки - 120 кг.			4			
	Урна			4			
	Вазон			4			

Визуализация благоустраиваемой территории

