

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САНДОВСКОГО РАЙОНА**

Тверская область

**РЕШЕНИЕ**

16.08.2019 п. Сандово № 17

О порядке формирования, ведения

и опубликования перечня муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования,

предназначенного для предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке

и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном  **образовании «Сандовский район»** (в части имущественной поддержки), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сандовский район», Собрание депутатов Сандовского района

РЕШИЛО:

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сандовский район»Тверской области (далее МО «Сандовский район») , предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация Сандовского района (далее — уполномоченный орган).  
 2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению1.  
 3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению2.   
4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению3.

5. Решения собрания депутатов:

- от 03.03.2009 г. №10 «Об утверждении Порядка ведения  
перечня муниципального имущества Сандовского района, свободного  
от прав третьих лиц, которое может быть использовано только  
в целях предоставления его во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства;

-от 24.04.2018 г. №7 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сандовского района от 03.03.2009 №10»;

- от 31.01.2017 г. №10 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- от 22.10.2018 г. №21 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сандовского района от 31.01.2009 №10»,

признать утратившими силу.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сандовского района: О.Н. Грязнов

Председатель Собрания депутатов

Сандовского района О.В. Смирнова

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Сандовского района № 17 от 16.08.2019г.

**ПОРЯДОК  
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сандовский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется исполнительным органом местного самоуправления – Администрацией МО «Сандовский район», (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
 2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Сандовский район» кроме следующих случаев:  
 2.1. На рассмотрении исполнительного органа местного самоуправления МО «Сандовский район», уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сандовский район», находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
 2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
 2.3. Муниципальное имущество является объектом религиозного назначения.  
 2.4. Муниципальное имущество является объектом незавершенного строительства.  
 2.5. В отношении муниципального имущества принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам.  
 2.6. Муниципальное имущество включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район»  
 2.7. Муниципальное имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
 3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Сандовский район», арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.  
 4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сандовский район» в Перечень, подаются в уполномоченный орган при условии, что:  
- имущество находится в собственности МО «Сандовский район» более одного года и является казной МО «Сандовский район»;

-муниципальное имущество ,закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, с согласия органа местного самоуправления;  
- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
 5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.  
 6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район» в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.  
 7. Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:  
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень;  
- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;  
-списание имущества;  
- принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность поселений;  
- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;  
  
- прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или ином установленном законом порядке.  
 8. Перечень и изменения к нему утверждаются Постановлениями администрации Сандовского района. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно – до 1 ноября текущего года.  
Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до их утверждения подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства для их последующего мониторинга.  
 9. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.  
 10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.  
 11. Постановления администрации Сандовского района, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат:  
а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;  
б) размещению на официальном сайте администрации МО «Сандовский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2

решению Собрания депутатов

Сандовского района № 17 от 16.08.019г.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Сандовский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.  
В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства МО «Сандовский район». В иных случаях, для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства по МО «Сандовский район»  
2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.  
3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
4. Администрация **Сандовского района** имеет право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной помощи.

Приложение 3

решению Собрания депутатов

Сандовского района № 17 от 16.08.2019г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сандовский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Адрес  (место-положение) | Вид  имущества  (здание/  помещение) | Назначение | Этажность (для здания) / этаж (номер на поэтажном плане для помещения) | Площадь,  кв.м | Наличие ограничения (обременения) | В случае наличия ограничения (обременения)  в виде аренды, безвозмездного пользования | | | | |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Вид использования по договору | Дата заключения договора | Срок действия договора | Дата окончания договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |