


## **ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д.№3 поселка Сандово  
Тверской области в рамках муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды на территории  
п. Сандово Тверской области на 2018-2023гг»**

Согласовано:

Председатель Совета многоквартирного  
дома №3 по ул. Лесная п. Сандово  
 М.И.Павлова

---

п. Сандово  
2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая пояснительная записка.
2. Описание существующего объекта
3. Описание творческой концепции
4. Текстовое описание проекта благоустройства
5. Графическая часть:
  - 5.1. Фотофиксация существующего положения дворовой территории
  - 5.2. Схема планировочной организации земельного участка

## **1. Общая пояснительная записка**

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения. Текущее состояние большинства дворовых территорий п. Сандово Тверской области не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: значительная часть дорожного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок их службы с момента массовой застройки п. Сандово многоквартирными домами истек, ряд дворов вовсе никогда не имело твердого дорожного покрытия, и в дождливую погоду становятся труднопроходимыми.

Благоустройство дворовых территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. Для поддержания дворов многоквартирных домов в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями к благоустройству и содержанию территорий с учетом мнения и при активном участии населения разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории п. Сандово Тверской области» на 2018-2023 годы, которой предусматривается целенаправленная работа по двум направлениям: благоустройство дворовых территорий и благоустройство территорий общего пользования.

В соответствии с перечнем дворовых территорий МКД, сформированным общественной комиссией по заявлениям и предложениям граждан, первой в 2018 году в рамках муниципальной программы подлежит капитальному ремонту дворовая территория многоквартирного дома по адресу: ул. Лесная, д. №3, п. Сандово Тверской области.

Общая площадь дворовой территории составляет 900 кв.м.

## **2. Описание существующего объекта**

Ремонт данной территории д. №3 по ул. Лесная п. Сандово не производился с 1981 года (37 лет). Покрытие дворовой придомовой территории из железобетонных плит, утопленных в грунт и засыпанных разнородными грунтами имеет на поверхности значительные по глубине выбоины, неровности. Нарушен поперечный профиль, что ведет к застою воды на поверхности, не создано условий для передвижения маломобильных групп населения.

Дворовая территория востребована всеми жителями Сандовского района. д.№3 по ул. Лесная – это одно из зданий самого оживленного микрорайона в п. Сандово, в котором расположены учреждения и организации, офисные здания предприятий: ГАУ «МФЦ», 2 парикмахерских, нотариус, отдел Энергосбыта, отдел статистики, МУП «Фонд имущества», муниципальный архив, отделение Ростехнадзора, офис ООО «Управляющая компания Альянс» и др. Благоустройство двора устранит неудобства и препятствия к ним для пешеходов.

Численность населения в муниципальном образовании по состоянию на 1 января текущего года отбора по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тверской области - 3072 человека;

Численность заинтересованных лиц в реализации мероприятия муниципальной программы в 2018 году 5436 человек;

Общее количество прямых благополучателей от реализации муниципальной программы в 2018 году – около 70 человек (жители МКД), количество косвенных благополучателей – около 5366 (жители п. Сандово и Сандовского района, пользующиеся услугами ГАУ «МФЦ», 2 парикмахерских, нотариуса, энергосбыта, отдела статистики, офиса ООО «Управляющая компания Альянс», жители соседних многоквартирных и частных домов и др.).

### **3. Описание творческой концепции**

Двор — не только красивое обрамление дома или нашего пути от машины до квартиры. Благополучные европейские дворы не только отделаны лучше. Жители дома спокойно выходят во двор отдохнуть и пообщаться с соседями. За такое место жители ощущают ответственность, поэтому тратят деньги на содержание дома и двора.

Наблюдения психологов показали, что в неухоженной обстановке люди могут спокойно мусорить, а так же бить окна или ломать что-нибудь. Напротив, в обстановке порядка большинство людей начинают вести себя аккуратнее.

У людей есть ряд психологических потребностей и особенностей восприятия пространства. Предметы во дворе могут привлекать или отталкивать, создавать комфортную обстановку или вызывать стресс, объединять людей или разъединять.

Многие жители сидят дома за телевизором или интернетом, просто потому что больше нечего делать, и рады любому развлечению. Организовав комфортное неагрессивное пространство и наполнив его содержанием, можно привлечь соседей активно участвовать в жизни двора и заботиться о нём.

Реализация проекта будет мотивировать людей заняться общением и вовлечением в общую жизнь, чтобы жители стали активнее заниматься своим двором. Благоустройство объекта создаст необходимые условия комфорта для проведения времени во дворе, дальнейшее содержание двора потребует большей заботы и большего участия жителей.

#### 4.Текстовое описание проекта благоустройства

Исходя из предложений, поступивших от уполномоченных лиц МКД, анализа проектируемого объекта с градостроительной, функциональной и эстетической точек зрения, финансирования для реализации муниципальной программы в 2018 году, разработан дизайн-проект благоустройства дворовой территории ул. Лесная, д. №3 п. Сандово исходя из минимального перечня работ.

Форма реализации проекта – ремонт придомовой территории. Форма участия заинтересованных лиц – трудовое участие (субботник), обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации.

В результате благоустройства дворовой территории в 2018 году будут осуществлены следующие работы:

- Разборка железобетонных плит с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой до 2км в отвал с разравниванием;
- Устройство «корыта» экскаватором емк. ковша 0,35м<sup>3</sup> с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой до 2км. в отвал с разравниванием;
- Планировка площади бульдозером;
- Укладка геотекстиля Мегаизол ПРО 250;
- Устройство слоя из фракционированного щебня М600 толщиной 0,15м;
- Устройство подстилающего слоя из песка ГОСТ 8736-2014;
- Устройство слоя из песчано-цементного раствора толщиной 0,04м (Расход на 1м<sup>3</sup> раствора: портландцемента М400- 155кг м<sup>3</sup>, песка - 1650кг;
- Устройство верхнего слоя покрытия из бетонной плитки толщиной 0,06м;
- Установка бортового камня Бр 100.20.8;
- Устройство слоя покрытия из оптимальной гравийно-песчано-щебеночной смеси С2 по ГОСТ 25607-2009 (расход: 85% - природная гравийно - песчаная смесь, 15% - щебень фракции 10-20мм М600).

Перед укладкой плитки необходимо провести тщательное уплотнение промежуточных слоев. Для обеспечения водоотвода будет создан уклон вдоль дома в сторону понижения рельефа.

С целью наименьшего ущерба для окружающей природной среды ремонт будет выполнен строго в границах существующей площадки.

Контроль за выполнением требований экологической безопасности (мониторингу) при ремонте и эксплуатации рассматриваемого участка автодороги будет осуществляться в соответствии со ст.71 Закона «Об охране

окружающей среды» №7 - ФЗ, с учетом Положения об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкологии России от 16.05.2000г.

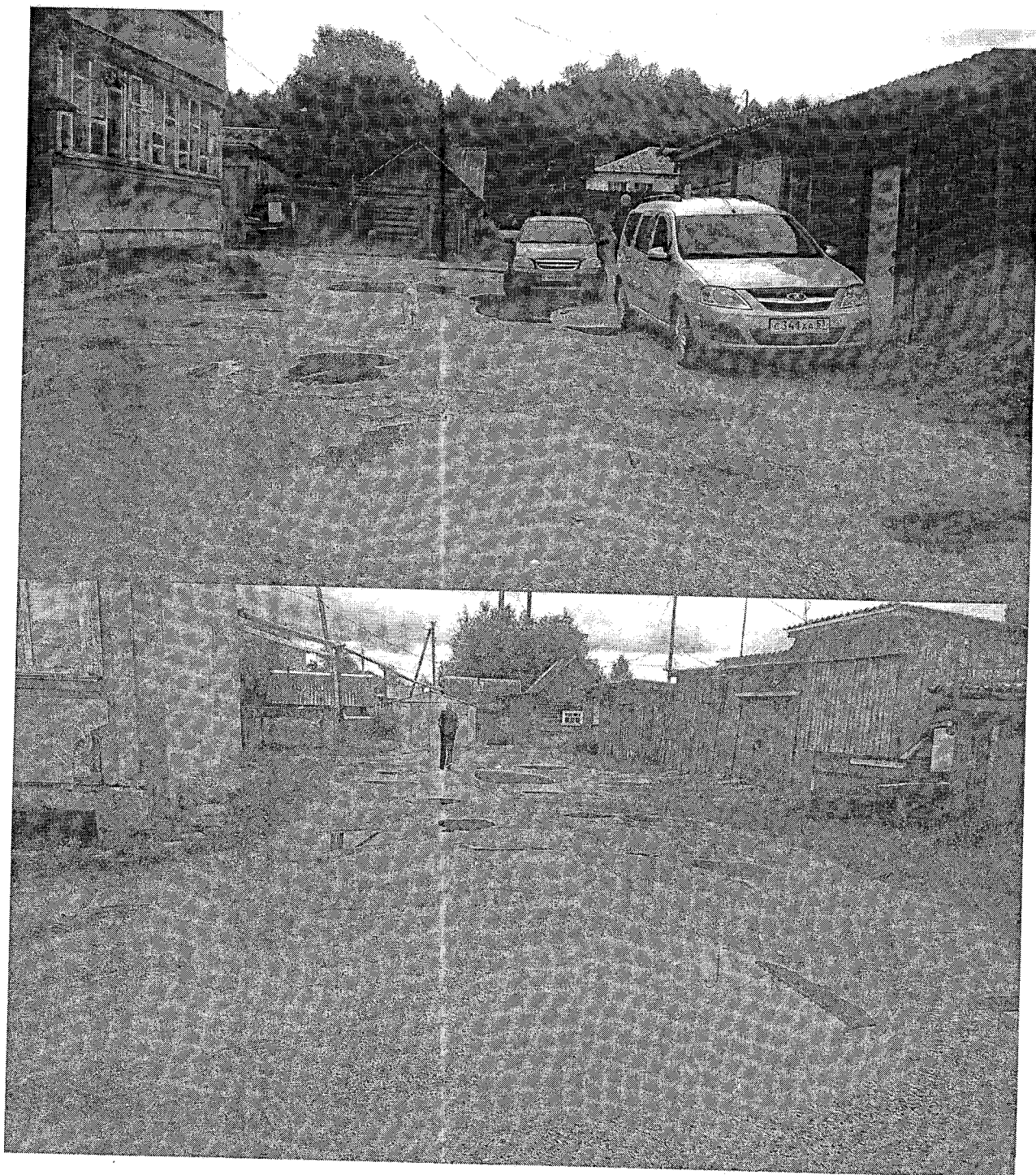
Программа производственного мониторинга должна осуществляться с учетом требований экологического мониторинга.

В период ремонта автодороги будет осуществляться экологический и производственный мониторинг ответственные лица, привлеченные администрацией района для надзора за производством работ.

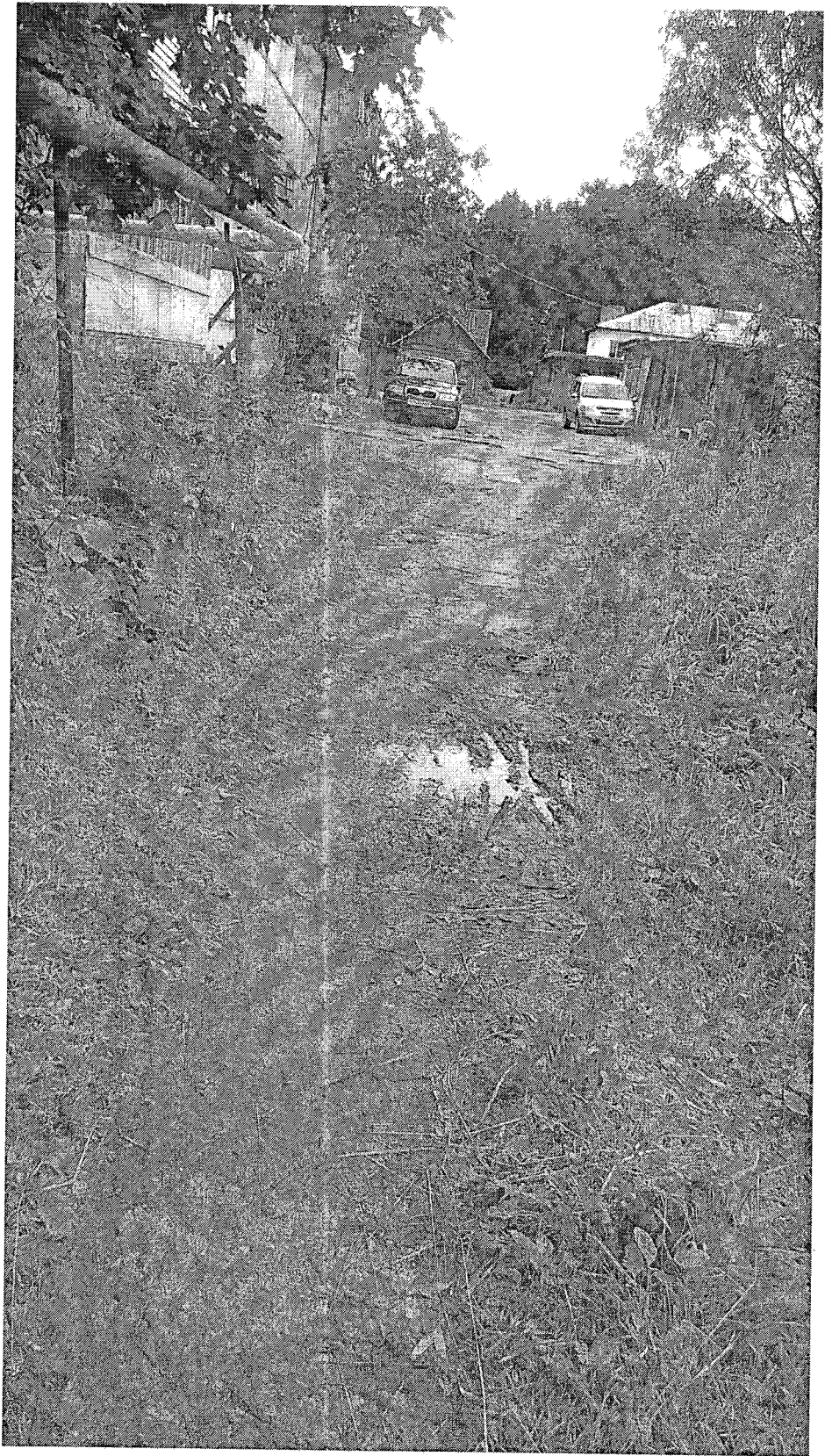
Благоустройство дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» позволит создать условия:

- для демографической устойчивости и сохранения социальной жизни как в микрорайоне ул. Лесной п. Сандово, так и на территории всего Сандовского района;
- для развития инфраструктуры п. Сандово;
- для стабилизации социально-экономической ситуации в п. Сандово и в Сандовском районе в целом.

**Фотофиксация существующего положения дворовой  
территории**

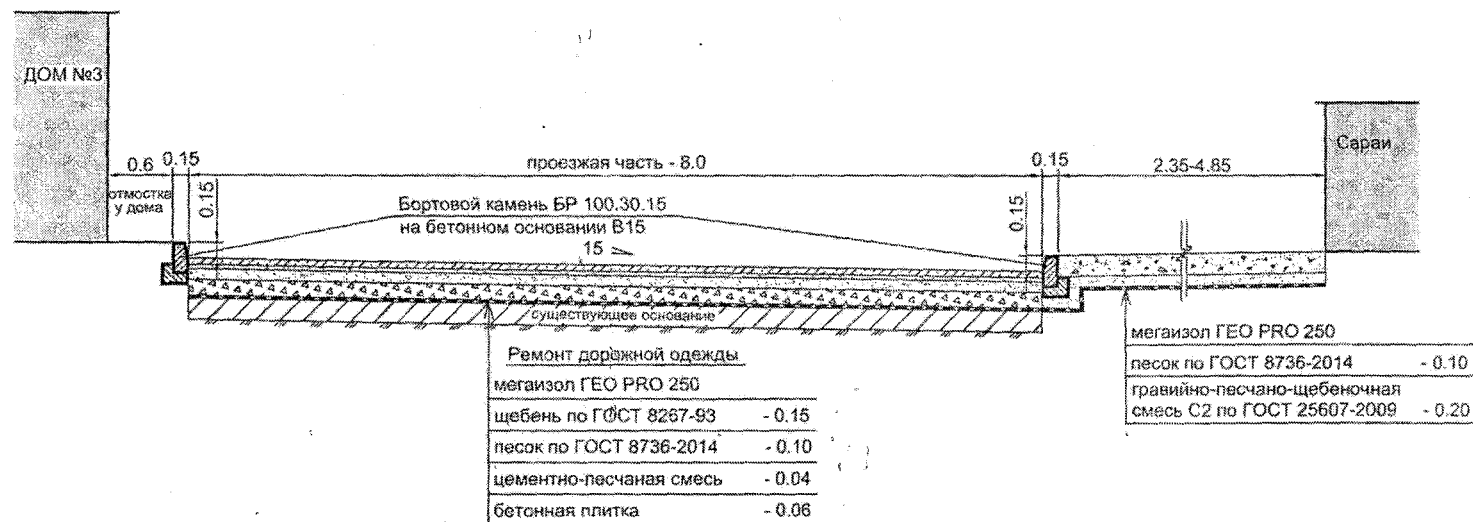






[illegible]

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
	2017	



Примечание:  
Размеры на чертеже указаны в м, уклон - в ‰.

						11-2017-О-ДО-1			
						Ремонт придомовой территории многоквартирного дома по адресу по ул. Лесная, д.№3 п. Сандово Тверской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Земляное полотно и дорожная одежда	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Рыбакова				2017		ПД		1
Рук.гр.	Чеканова				2017				
ГИП	Волынская				2017				
						Поперечные профили конструкции дорожной одежды М 1:50	ООО "Граффити"		